

Comune di Realmonte

(Prov. di Agrigento)

Ufficio Tecnico
4° Settore

Prot n. 7063 del 29 AGO. 2012

OGGETTO: *Direttiva circa l'applicazione dell'art.96 della L.R. n.11/2010.*

AI TECNICI DEL IV SETTORE

SEDE

AL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.
Arch.Cristoforo Giuseppe Sorrentino

SEDE

→ AL RESPONSABILE DELL'ALBO ON-LINE

SEDE

E p.c.

AL SIGNOR SINDACO

SEDE

ASS.RE ALL'URBANISTICA

SEDE

L'art. 96 della legge regionale del 12 Maggio 2010, n.11 testualmente recita:

1) per le opere soggette a permesso di costruire, il parere relativo alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, di competenza delle Aziende provinciali, è sostituito da un'autocertificazione di un progettista abilitato circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.

2) per le opere da realizzarsi mediante denuncia di nizio attività, il parere relativo alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, di competenza delle Aziende sanitarie provinciali, è sostituito da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e che non siano in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

I fini dell'applicazione dell'articolo in parola, si precisa che per edilizia residenziale si intende edilizia a destinazione abitativa comprendente tutti i locali accessori alla residenza come definiti e descritti dal D.M. LL.PP. 10.05.1977: cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, autorimesse singole o collettive, androni d'ingresso, porticati liberi ed altri locali a stretto servizio delle residenze.

Pertanto, con decorrenza immediata, l'esame istruttorio delle pratiche edilizie sarà condotto in applicazione delle disposizioni di cui all'art.96 L.R. 11/2010 con particolare riferimento ai

procedimenti relativi agli interventi di edilizia residenziale soggetti a concessione edilizia, a comunicazione ex art.9 L.R. 37/85, ad autorizzazione edilizia ex artt.5 e 10 L.R. 37/85, a sanatoria ex art.13 L.47/85, a recupero abitativo di cui all'art.18 L.R. 4/2003.

Si fa presente che non saranno prese in considerazione ai fini del rilascio di concessioni/autorizzazioni edilizie o dell'accettazione delle DIA dichiarazioni generiche o incomplete.

L'Ufficio competente alla tenuta e aggiornamento dell'Albo Pretorio Comunale On-line è pregato di pubblicare il presente avviso.



IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Arch. Giuseppe Vella